

## **Afdelingsmøde 18/03/2026:**

### **Formandens årsberetning**

#### **Beboerdemokrati er vigtigt.**

Kære beboere på Toftsvej, Velkommen til vores afdelingsmøde for perioden 2026 til 2027.

Det er vigtigt at vi holder sammen i afdelingen og at vi passer på hinanden, et velfungerende beboerdemokrati sikrer en bedre oplevelse for os alle her på Toftsvej. Jeres mening betyder noget for os i afdelingsbestyrelsen, så **tak fordi at I mødte op!**

#### **Samarbejde i afdelingen.**

For at være effektive, så delegerer vi de forskellige opgaver ud i afdelingsbestyrelsen. Jeg har taget til eksterne møder, er vores ansigt udadtil og ved eksterne samarbejder med andre afdelinger og har stillet mange spørgsmål til Esebolig og andre formænd etc.

Tom er primus motor for afdeling 01 Facebook o.a.

Henrik og Tom, har gang i flere praktiske projekter, som reparationer og vedligehold af affaldsgården og legepladsen, hvor de arbejder med at få ting til at fungere bedre.

Jeanette, er den som står for udlejning af festsalen. Hun har også været med til oprydning, samt når der skulle handles ind, samt været med til at finde legetøj til legepladsen, da der er kommet stor aktivitet på legepladsen og omkring selve området, da der er flyttet en del nye beboere ind på Toftsvej med børn.

I den forbindelse, håber jeg at sammenholdet mellem afdelingens beboere, bliver bedre, så man mødes hen over sommeren, fra alle 4 blokke, til forskellige sammenkomster, (kaffe, grill o.a.) for at pleje det sociale her på Toftsvej.

#### **Stigende huslejepriser**

På grund af henlæggelser i det store budget, med mere, så vil vores husleje desværre nok stige. Det er selvfølgelig træls og vi i bestyrelsen er ikke vilde med ideen, men regnskabet skal løbe rundt og Esebolig skal overholde loven, men der må kikkes efter løsninger, hvor der kan spares.

## **Affaldsgård og legeplads**

Der har været en del ændringer i affaldsgården, der er blevet ryddet op, containerne står anderledes, en fungerende lås **(HUSK AT LÅSE EFTER DIG) (KAN MAN LÅSE OP, KAN MAN OGSÅ LÅSE IGEN)**

Der er kommet kameraovervågning, samt en slags pigge på den øverste kant af rækværket rundet om gården.

Grunden til de nye installationer er, at der har været gentagne oplevelser af, at der kommer folk udefra, som kravler over rækværket, for at komme ind og klunse, det er vi i bestyrelsen trætte af, da det giver ekstra arbejde til vores gårdmand Michael. Der er stadig folk som kravler over plankeværket, selvom der er sat pigge op, så der kommer et skrapere tiltag, senere her på foråret.

Jeg ved, at der vil komme gode nye tiltag på Toftsvej, som jeg håber der vil blive taget godt imod, samt at bestyrelsen har indgivet forslag til fornyelse og besparelser.

## **Byggeprojekter i Esebolig.**

Som jeg forstår det, så er der fremgang i flere, store nybyggerier i Esebolig, som er værd at holde øje med. Det er en kompliceret omgang, men det skulle gå fremad med projekterne generelt.

**Tak til dem som hjalp til ved events og i afdelingen generelt.**

***Nu vil runde min beretning af og sige tak.***

**Tak** til Esebolig for at yde et godt arbejde, som dog **godt kan** blive bedre på enkelte områder.

**Tak** til de beboere som dukkede op her til aften og viser deres interessen for afdelingen.

**Tak** til Henrik, Tom og Jeanette, for deres arbejde.

*Til sidst er jeg desværre nødt til at melde, at jeg trækker sig fra vores lokal bestyrelse i afdeling 01, af personlige grunde, da jeg har mange bolde i luften både arbejdsmæssigt og på det private, så min tid er blevet begrænset, så jeg vil godt give plads til en anden, som vil have interesse i bestyrelsesarbejde, og være med til at tingene fungerer her på Toftsvej.*

**TAK!**