


<b>Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1 d. 18. marts måned 2026</b>						
<b>Afdelingsbestyrelsen</b> <i>(navne skrives)</i>	Johan Sebastian Grimstrup, Tom Petersen, Henrik Jørgensen,					
Beboere	Antal fremmødte	18	Antal husstande	16	Antal mulige stemmer	32
<b>Organisationsbestyrelsen</b> <i>(navne skrives)</i>	Heidi Antonsen					
<b>Administration og drift</b> <i>(navne skrives)</i>	Erik Boyschau, Michael Riber					
<b>1. Valg af dirigent</b>	Heidi Antonsen					
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau					
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Lea og Pernille.					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
<b>4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>	<p>Formanden bød velkommen til afdelingsmødet og orienterede om bestyrelsens aktiviteter mv.</p> <p>Formandens årsberetning vedhæftet</p> <p>Formanden takkede for samarbejdet.</p> <p>Formanden afsluttede talen med at trække sig som formand.</p>					
<b>5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/27 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2024/25 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)</b>	Driftsmæssig lejeregulering %:					1,61 %
	<p>Driftsbudget gennemgået.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>					
<b>6. Orientering</b>	6.1 Budgetår 25/26 konto 116 (Byggeteknisk afd.)					
	<p>6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)</p> <p>Michael gennemgik årets arbejder.</p> <p>Der arbejdes med etablering af robot plæneklippere og med forventning om pænere standard i afdelingen.</p>					
<b>7. Behandling af eventuelt indkomne forslag</b>	7.1 Forslag 1					
	Forslag om at i alle kælderrum (vaske, tørre, cykel & andre, som ikke har lamper med sensor eller Columbus tryk) at de bliver udskiftet, så lyset automatisk selv slukker efter kort tid.					

	<p>Økonomi ca. 30 t. Kr. samlet.</p> <p>Beslutning: Forslaget enstemmigt vedtaget til udførelse i budgetåret.</p>
	<p>7.2 Forslag 2</p>
	<p>Forslag om at roserne gavlen 24 bliver udskiftet med forskellige planter, som blomster året rundt, så der kommer farver for enden af gavlen året rundt. Roserne er ved at være på det sidste, og er ikke nemme at holde rene mere.</p> <p>Økonomi ca. 9 t. Kr. samlet</p> <p>Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget</p>
	<p>7.3 Forslag 3</p>
	<p>Forslag om granitskærverne ved blok 30-34 fjernes og der kommer andet fast belægning. Som det er nu, er det svært at holde pænt, da der ikke kan suges skidt væk med maskinen, da der suges for meget granitskærver med, så meget tidskrævende vedligeholdelse ved blok 30-34. Eventuelt opsættes betonrør med blomster inde langs ved blokken.</p> <p>Økonomi ca. 35 t. kr.</p> <p>Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p>
	<p>7.4 Forslag 4</p>
	<p>Forslag om at Esebolig får lavet en undersøgelse (pris) angående isolering af endevæggene venstre ide blok 24, 30, 36, 42, samt at det gerne bliver effektueret inden vinteren 2026/2027</p> <p>Undersøgelse er fortaget. Isolering er ikke en mulighed.</p> <p>Beslutning: Forslaget trukket.</p>
	<p>7.5 Forslag 5</p>
	<p>Forslag om at der oprettes en konto til afslibning af gulvene i lejlighederne ved fraflytning. Det vil koste ca. 8.000 kr. for en afslibning. Det vil så indebære, en huslejstigning i 2027 på ca. 100 kr. pr. lm. md.</p> <p>Beslutning: Forslaget er enstemmigt nedstemt.</p>
	<p>7.6 Forslag 6</p>
	<p>Forslag om mindre hund i afdeling 1. Vi er flere i afdelingen der ønsker mulighed for at have mindre hund.</p> <p>Beslutning: Ja: 16 Nej: 16 Forslaget er ikke vedtaget</p>

	<p>Afdelingsmødet ønsker enstemmigt forslaget sendt i urafstemning.</p>
	<p><b>7.7 Forslag 7</b></p> <p>Forslag om retningslinjer for synlige flag i vinduer og på facader. Jeg ønsker hermed at stille forslag om, at boligforeningen indfører klare retningslinjer vedrørende opsætning af flag, bannere og lignende genstande, som er synlige udefra i vinduer, på altaner eller på bygningens facade.</p> <p>Formålet med forslaget er at sikre et ensartet og neutralt udtryk for ejendommen samt at undgå forhold, der kan virke skæmmende eller give anledning til uenighed blandt beboerne.</p> <p>Det foreslås konkret, at der kun tillades opsætning af officielle flag, som er en del af Rigsfællesskabet (Dannebrog, det færøske flag og det grønlandske flag), eller alternativt at boligforeningen indfører et generelt forbud mod permanent ophængning af flag og bannere, der er synlige udefra, med undtagelse af særlige lejligheder eller efter bestyrelsens godkendelse.</p> <p>Bestyrelsen kan samtidig gives bemyndigelse til at udarbejde nærmere retningslinjer, som sikrer en klar, ensartet og rimelig praksis for alle beboere.</p> <p>Formålet er at fremme et roligt, neutralt og ensartet bo miljø til gavn for alle beboere i foreningen.</p> <p>Beslutning: Forslag er trukket tilbage efter debat.</p>
	<p><b>7.8 Forslag 8</b></p> <p>Forslag om beplantning på den store græsplæne, som ikke bliver brugt til noget som helst. Jeg har boet her i over 10 år og har ikke set den bliver brugt til noget. Ingen bruger den. At der laves et område med vild beplantning. Det vil ikke koste noget, blot at Hededanmark ikke klipper græs der. Det ville være dejligt at se på sådan et område.</p> <p>Beslutning: Forslaget trukket tilbage.</p> <p>Biodiversitet drøftet generelt.        Genfremsettes senere, efter kloakseparering</p>
	<p><b>7.9 Forslag 9</b></p> <p>Forslag om Julebelysning, flagstang. At der bliver købt en ny kæde, der går helt op i toppen af flagstangen. Det andet er ikke særlig pænt.</p> <p>Beslutning: Forslaget trukket tilbage.        Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med emnet.</p>
	<p><b>7.10 Forslag 10</b></p>

	<p>Forslag om vinduer. Det trækker ind ved alle vinduerne i min lejlighed.          Det er dyrt at varme. Og den træk er ikke sund for helbredet.          Forslaget er at bruge penge på denne træk fra vinduer i stedet for at maletrappe gange og kældre. Vil det være en mulighed for at komme det trækken til livs?</p> <p>Beslutning: Det blev enstemmigt besluttet, at der afmonteres lysninger i udvalget lejemål, med henblik på at tjekke for træthed.</p>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn	Valgt for antal år
<b>a. Formand</b> <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Henrik Jørgensen	1
<b>b. Øvrige medlemmer</b>	Jeanette Jørgensen	2
<b>9. Valg af suppleanter</b>	1. suppleant	Pernille Meier
	2. suppleant	Lea Frederiksen
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	<p>Spørgsmål om tidligere beboermappe, med hensyn til husorden. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med evt. husorden.</p> <p>Skrivelse med forbud mod at fodre måger ønskes udsendt.</p> <p>Driftsbudget indeholder indkøb af bordbænkesæt.          Drøftet behov for 4 stk. inspektør arbejder videre med sagen.          Placering aftales med bestyrelsen.</p> <p>Drøftet ang. udefrakommende biler på afdelingens p.-plads.          Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.</p>	
<b>11. Eventuelt</b>		
<b>Formand (underskrift)</b>		
<b>Dirigent (underskrift)</b>		
<b>Referent (underskrift)</b>		