

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 11 d. 25. marts måned 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen					
Beboere	Antal fremmødte	8	Antal husstande	7	Antal mulige stemmer	14
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Peter Weilkiens					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Lars Schütt, Henning Rossen, Bettina Spaanheden, Allan Therkildsen					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden
3. Valg af stemmetællere	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Ingen afdelingsbestyrelse
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 2,48%
	Lars Schütt orienterede om vedligeholdelsesplanen for 2025/26, hvor der bl.a. skal udføres: <ul style="list-style-type: none"> • Rep./udskiftning af tagrender og nedløb. • Behandling af skure • Algebehandling • Beskæring og efterplantning • Klinker i bad (2 lejemaal) <p>Budgettet blev godkendt.</p>
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) <ul style="list-style-type: none"> • Maling af stern og udhæng • Smøring og justering af vinduer • Nye postkasser (bliver efter aftale udsendt til senere)
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
	I år har vi halvejs allerede brugt omkring 60% af budgettet for alm. vedligeholdelse. Der har været en del hærværk i afdelingen. Derudover har der været en mindre vandskade. Beboerne må gerne henvende sig, hvis de observerer hærværk, så vi kan forsøge at få opklaret, hvem der er skadevolder. Hærværk meldes til Politiet hver gang.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag om omlægning af grønne områder ved nr. 47 og 49. Efter kraftig uddybning af stierne ved nr. 47 og 49 skal de tilstødende områder planes af, så de passer til stisystemet og rhododendronbedet genetableres.
	Enstemmigt vedtaget.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn		Valgt for antal år
a. Formand	Elisabeth Hansen		2 år
b. Øvrige medlemmer	Rhod Jepsen		1 år
	Susanne Bank Jensen		2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Lars Hoe	
	2. suppleant		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt	<p>Der er ønske om at få hævet entredørene, da de er så tæt på gulvet, at der ikke er plads til en dørmåtte.</p> <p>Det er svært at komme til i containergården. Forreste beholderne er ofte fyldt, og det er svært at komme til de bagerste. Henning Rossen fortæller, at man rydder op i containergården 1-2 gange ugentligt, men at det tyder på, at der hurtigt bliver rodet igen. Der er observeret, at noget affald ser ud til ikke at komme fra afdelingernes beboere. Der er et ønske fra afdelingen om at udvide containergården. Da den er fælles med afd. 12 kræver det en beslutning i begge afdelinger.</p> <p>Ved køkkenudskiftning bliver hårde hvidevarer ikke skiftet som standard, men man vurderer, om hvidevarerne trænger til udskiftning.</p> <p>Det foreslås, at der nedsættes et udvalg i 2026, der kan være med til at planlægge køkkenudskiftningen i 2027.</p> <p>Der har manglet flis i et stykke tid, og der er også behov for efterplantning. Nogle ventilatorer kører konstant. De er fugtstyrede, men der kan være behov for justering. Hvis man har problemet, så skal man henvende sig hos Kundeservice.</p> <p>Der er kommet en ny vicevært (Michael), som I kan møde i området. Driftscentret har været rundt og kigge på stibelægning. Hvor der er problemer (f.eks. mulighed for fald), vil belægningen blive omlagt.</p>		
Formand (underskrift)			
Dirigent (underskrift)			
Referent (underskrift)			