

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 13 d. 2. april 2025						
Afdelingsbestyrelsen (navne skrives)	Samar Mohamad, William Anthonisen, Jens Kristian Pedersen					
Beboere	Antal fremmødte	20	Antal husstande	17	Antal mulige stemmer	34
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)						
Administration og drift (navne skrives)	Peter Madsen, Laurids Jørgensen, Kenn S. Jørgensen, Pia Moust, Erik Boyschau					
1. Valg af dirigent	Erik Boyschau					
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen					
3. Valg af stemmetællere	Khaled, William, Mussa					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden orienterede omkring overtagelse af formandsposten efter Egon.					
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:					2,78%
	Regnskabet bliver gennemgået af Laurids Jørgensen, uden bemærkninger.					
	Budgettet bliver fremlagt af Laurids Jørgensen, samt gennemgår Peter Madsen vedligeholdelsesplanen hvad der er planlagt i 2025/2026. Her er der planlagt rens for alger, smøring af døre og vinduer og rensning af molokker.					
	Beboerne har spørgsmål til smørelse af vinduer.					
6. Orientering	Budgettet er godkendt.					
	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.) Peter Madsen gennemgår konto 116 for 24/25, herunder gennemgang af rensning af nedgravede affaldsløsninger, låsekasse, maling af garager. 6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Kenn Jørgensen orienterer omkring den daglige drift, herunder information om de grønne områder med efterplantning, legepladserne har været under vand, rensning af brønde, sortering af affald ros til beboerne. Haft udfordringer med mus, som skulle være afklaret, dog følges der op på dette.					
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	1. Forslag om at få en stikkontakt i det aflåste knallertskur, så man kan oplade sin handicap-knallert ved betaling herfor. Forslagsstiller: Beboer Forslaget er enstemmigt vedtaget 2. Forslag om at gæsteværelser i vores afdeling, også skal kunne lejes af beboere fra afdeling 8, 14 og 18. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.					

	Forslaget er enstemmigt vedtaget 3. Forslag om udskiftning af sandtype i sandkassen på legepladsen. Motivation: Den nuværende sandtype giver meget fint støv på vores biler og lejlighedsvinduer. Forslagsstiller: Beboer. Peter Madsen fortæller om en stigning på kr. 200 pr. måned, Forslaget er nedstemt	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Khaled El-Masri	2 år
b. Øvrige medlemmer	Jens Kristian Pedersen	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Samar Mohamad
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	- Fuger i bruseniche, hvor beboerne opfordres til at kontakte kundeservice. - Vand i kælderen (Reguleringsmidler). - Affaldsspande. - Parkeringspladser bliver omtalt, der er en stor udfordring med at finde pladser. Flextaxaer og firmabiler ikke optager andre beboers parkeringspladser. - Der bliver spurgt ind til nedrivningen af blokke, der er ingen nyt, men Ungdomsbo arbejde på at blokke ikke skal nedrives. - Vendepladsen ved nr. 124-126 bliver omtalt at ambulance ikke kunne holde. - Cykelindsamling bliver forespurgt og der forventes at de bliver indsamlet i løbet af foråret. - Der spørges ind til "Beskyttelsesrum", Kenn siger at der er sikringsrum, som bliver brugt til reservedele af Driftscenter. - Storskraldespande med restaffald, så opfordres man til at man tager god kontakt til de andre beboere, hvis I ser det blive smidt. Stor ros til driftscenteret. Der bliver rodet i skraldespandene, men skulle være løst.	

	- Videokameraer bliver spurgt ind til og Erik Boyschau svarer, at der ikke må gennemgås video. Kun politiet må gennemse videomaterialet, hvis noget kriminelt bliver meldt af beboerne. - information om terrasser, herunder pavilloner omkring byggetilladelser, som skal ansøges igennem Ungdomsbo ellers skal disse fjernes. - Larm i lejlighederne, der opfordres til man tager hensyn til andre og at man tager god kontakt til de lejligheder, hvor der bliver støjet.
Formand (underskrift)	
Dirigent (underskrift)	
Referent (underskrift)	