

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 20, d. 31. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Bo Christensen, Emil Lassen, Per Rasmussen					
Beboere	Antal fremmødte	6	Antal husstande	6	Antal mulige stemmer	12
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Inge Jacobsen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Allan Therkildsen, Michael Riber, Erik Boyschau					

1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen	
2. Valg af referent	Erik Boyschau	
3. Valg af stemmetællere	Emil, Lassen, Per Rasmussen	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden bød velkommen og orienterede om de nye parkeringspladser, plankeværk og affaldsgård, som har forskønnet gårdarealet gevaldigt. Endvidere er der i året etableret videoovervågning, der har reduceret tyveri og hærværk på cykler og det har skabt tryghed. Bordbænkeset bliver renset og behandlet og der arbejdes på etablering af flere. Beretning taget til efterretning.	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,47 %
	Alan Therkildsen gennemgik årets driftsbudget samt plan for periodisk vedligehold. Driftsbudget blev enstemmigt vedtaget. Allan Therkildsen orienterede om årets regnskab med specifikke afvigelser i løbet af året.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	- Erik Boyschau gennemgik konto 116, hvad der foretages i 2024/2025. Der er ingen væsentlige aktiviteter, ud over de løbende planlagte aktiviteter. Renovering af badeværelser og stigstreng rykket frem til 2026/2027 af økonomiske årsager, men forberedende opstart forventes i 2025/2026, så vi har materiale klar til afdelingsmøde evt.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	

	Michael orienterede om bemanning tilknyttet driftscentret, der pt. beskæftiger 4 mand fast. Der er i året været lidt ekstra udgifter til reparation af tag m. kran osv., samt rensning af afløb, nedløb mv. Michael opfordrede til at deltage på årets markvandring, hvor afdelingens forhold kan drøftes.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1	
	7.2 Forslag 2	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
	a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Bo Christensen 2 år
	b. Øvrige medlemmer	
		Emil Lassen 2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Svend Friis
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Kommende renovering af badeværelser, evt. altaner og elevator drøftet. Ønske om større elevatorinstallation. Beboerinfo om brug af interne p.-plads. Per aftaler med Lars i Kundeservice. De nye p. pladser mangler at blive tilknyttet den nye p. ordning. Kundeservice- Lars, orienteres derom. (P.-vagt må se ind over hegn- eller have nøgle.)	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		