

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 40

Tvillingernes og Tyrens Kvarter

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	159 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	11400,9 m ²	Vandmåling:	Kollektiv
Antal garager/carporte:	17 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	162,4 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: 2,50%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	32.200
Kt. 114-119	Variable udgifter	66.637
Kt. 120-124	Henlæggelser	133.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	29.400
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-28.400

Samlet huslejustregulering 233.337

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	11.400,9 m ²	818,51	20,46	838,97	233.300
Beboelse i alt	11.400,9 m ²	818,51	20,46	838,97	233.300
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu 4.698	Regulering 117	Ny husleje 4.815

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 2,5%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til renovation, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri, samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og tab ved fraflytning. Heri modregnes besparelser på ejendomsskat, vandafgift, forbrug til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter, da Trappenyt fremadrettet er en del af administrationsbidraget.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 142.700 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 10.100 større end budgettet for 2019/20 og der overføres kr. 35.000 fra afdragsfri periode.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 166.516,52 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 473.574,34. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 132.600,00 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr. 3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr. 20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr. 1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr. 2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 40 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 2,5%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	3.383.100			3.383.100	3.383.065,76
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	3.383.100			3.383.100	3.383.065,76
106	Ejendomsskatter	502.300	-11.700	-2,3%	514.000	501.160,54
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	550.000	-42.000	-7,1%	592.000	551.758,94
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	250.100	35.800	16,7%	214.300	214.890,00
	2. Containertømning	100	100		0	0,00
110	Forsikring	161.600	-2.500	-1,5%	164.100	149.399,87
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	100.100	-20.700	-17,1%	120.800	113.133,51
	3. Målerpasning m.v.	39.600	2.700	7,3%	36.900	35.740,00
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	528.600	70.500	15,4%	458.100	476.481,60
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.152.400	32.200	1,5%	2.120.200	2.062.564,46
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	978.100	59.800	6,5%	918.300	925.008,37
	3. Diverse (vagttordning m.v.)	2.300			2.300	2.211,80
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	335.000	-10.000	-2,9%	345.000	297.137,98
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.136.000	583.400	37,6%	1.552.600	2.555.146,92
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.136.000	-583.400	37,6%	-1.552.600	-2.555.146,92
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	56.677,77
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-56.677,77
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	100.900	27.200	36,9%	73.700	78.444,54
	Drift af drivhus - afd. 40 (iflg. spec)	2.500			2.500	20.835,82
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	63.000	-5.000	-7,4%	68.000	61.623,70
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	22.600	800	3,7%	21.800	21.321,69
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.000			12.000	12.121,39
	4. a. Fritidsomkostninger	14.300			14.300	14.289,48
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	5.100	-600	-10,5%	5.700	4.209,69
	7. Trappenyt	0	-7.200	-100,0%	7.200	6.772,44
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	21.700			21.700	15.734,48
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	338,91
	12 Diverse	3.000			3.000	5.591,98
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.562.137	66.637	4,5%	1.495.500	1.465.642,27

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	2.181.500	123.500	6,0%	2.058.000	1.941.400,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	20.000	10.000	100,0%	10.000	0,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	2.251.500	133.500	6,3%	2.118.000	1.991.400,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.349.137	232.337	2,5%	9.116.800	8.902.672,49
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning kollektiv råderet køkkener (303.17)	237.300	18.900	8,7%	218.400	162.459,00
	2. Frafly. lejers godtgj. forbedringer	0			0	1.043,16
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Facaderenovering §91	666.100	10.500	1,6%	655.600	653.266,49
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	63.301,81
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-53.268,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-10.033,81
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	903.400	29.400	3,4%	874.000	816.768,65
139	UDGIFTER I ALT	10.252.537	261.737	2,6%	9.990.800	9.719.441,14
140	Årets overskud					166.516,52
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	10.252.537	261.737	2,6%	9.990.800	9.885.957,66
INDTÆGTER:						
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligaftgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	9.331.800			9.331.800	9.255.768,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	237.300	18.900	8,7%	218.400	219.153,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	69.200	1.900	2,8%	67.300	66.819,00
	7. Garager	51.000			51.000	51.000,00
	8. Særlig forh. i forbr. lejemål (alm. råderet)	0			0	1.043,16
202	Renter	6.700	500	8,1%	6.200	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	83.000	-3.000	-3,5%	86.000	78.590,60
	Drivhus (iflg. spec.)	2.500			2.500	2.400,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	60.000			60.000	54.100,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	142.700	10.100	7,6%	132.600	120.600,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.984.200	28.400	0,3%	9.955.800	9.849.473,76
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	1.483,90
	Overført fra afdragsfri periode	35.000			35.000	35.000,00
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.000			35.000	36.483,90
209	INDTÆGTER I ALT	10.019.200	28.400	0,3%	9.990.800	9.885.957,66
210	Nødvendig merindtægt/underskud	233.337	233.337		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	10.252.537	261.737	2,6%	9.990.800	9.885.957,66

SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	100.100	-20.700	-17,1%	120.800	99.677,59
Gadebelysning	0			0	13.455,92
3. Målerpasning m.v.	39.600	2.700	7,3%	36.900	35.740,00
Afdelingens energiforbrug i alt	139.700	-18.000	-11,4%	157.700	148.873,51

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	35.000	-12.900	-26,9%	47.900	24.704,47
Rengøring	10.000	-200	-2,0%	10.200	9.648,00
Sæbe og skyllemiddel	0	-15.000	-100,0%	15.000	17.341,25
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	55.300	55.300		0	26.255,82
Udgifter i alt	100.900	27.200	36,9%	73.700	78.444,54
203.2 Vaskeriindtægter	83.000	-3.000	-3,5%	86.000	78.590,60
Overl-/underskud af fællesvaskeri	-17.900	-30.200	-245,5%	12.300	146,06
Drift af drivhus (afd. 40)					
118.265 Udgifter	2.500			2.500	20.835,82
203.365 Beboerbetaling vedr. drivhus	2.500			2.500	2.400,00
Overl-/underskud drift af drivhus	0			0	-18.435,82
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	17.500	-4.500	-20,5%	22.000	13.244,44
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	25.000	-5.000	-16,7%	30.000,00	24.632,50
4. Vedligeholdelse	6.000			6.000	7.737,82
5. Diverse	14.500	4.500	45,0%	10.000	16.008,94
Udgifter i alt	63.000	-5.000	-7,4%	68.000	61.623,70
203.4 Lejeindtægter	60.000			60.000	54.100,00
Overl-/underskud af møde- og selskabslokaler	-3.000	5.000	-62,5%	-8.000	-7.523,70

10 Boligforeningen Ungdomsbo		Tilstandsdata: 10-01-2019									
40 Tvillingernes og Tyrens Kvarter		Udskriftsdata: 02-12-2020									
		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	Ændring/rep af stibelægning	72.100	72.100	72.100	72.100	72.100	72.100	72.100	72.100	72.100	72100
tk.bel	OPRETNING/UDSKIFTNING AF STIBELÆGNINGER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.elf.sam	Udskiftning af udv. lamper ved lejlighederne i Tvill. og Tyrens Kvarter.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.elf.sam	Parklamper (hætter) skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tt.elf.sam	Parklamper (mastehoveder 66 stk.) skiftes i Tvillingernes Kvarter	219.390	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.leg	REP/NYT	0	0	30.866	0	0	30.866	0	0	0	0
ti.leg	Nye legeredskaber	0	0	0	0	0	0	118.246	0	118.246	0
ti.sby	NYT PAP PÅ CYKELSKURE (Tilbud fra Hansen´s Tagdækning 19/8 2016 kr.153.000,00 + moms)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby	Nye porte ved værkstedet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.tav	Nye postkasser Tyrens Kvarter (36 stk.)	0	0	0	0	48.395	0	0	0	0	48394,8
ti.tav	Nye postkasser Tvill. Kvarter (123 stk.)	0	0	0	0	0	165.349	0	0	0	0
tb.græ	EFTERPLANTNING OG BESKÆRING	26.886	26.886	26.886	26.886	26.886	26.886	26.886	26.886	26.886	26886,13
tb.græ	Udskiftning af tjørnhække	0	48.300	0	48.300	0	48.300	0	48.300	0	48300
tb.græ	Efterplantning/klipning af volden	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34000
bk.dæk	Tætning af rørgennemføringer	51.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Dørtrin slibes, tætning og fugning m.m. af for-/bagdøre (evt. bruges til/sammen med udskiftning af døre)	0	0	0	0	0	0	603.054	0	603.054	0
bk.dør	Låsesystem skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Udskiftning af de sidste døre og vinduer (713 stk. i alt)	0	0	0	0	0	0	2.813.772	0	0	0
bk.gla	Udskiftning af glas	44.362	44.362	44.362	44.362	44.362	44.362	44.362	44.362	44.362	44362,11
bk.gul	Gulvklinker skiftet i køkken i festsalen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	Gummifuger/fliser i badeværelser	15.130	15.130	15.130	15.130	15.130	15.130	15.130	15.130	15.130	15130,28
bk.ovf	MALING AF OPGANGE I TV.KV. 72 + 78 TY 39 SAMT TÆPPESTYKKER PÅ TRAPPETRIN	0	0	38.494	0	0	0	0	38.494	0	0

[illegible]

bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER162 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	127.308	127.308	127.308	127.308	127.308	127.308	127.308	127.308	127.308	127308
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMFANG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE162 STK VESTFROST KF 350	101.970	101.970	101.970	101.970	101.970	101.970	101.970	101.970	101.970	101970
bi.møb	FESTSALE - Borde, stole, gulv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Opvaskemaskiner (store + lille sal)	0	0	0	55.385	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Lille festsal Rep/udskiftning af borde, stol og gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27692,71
bi.møb	Store sal: Nyt gulv og maling af vægge	0	104.412	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Nye gardiner i store festsal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Lille Festsal - maling af vægge i sal og gange m.m.	0	0	0	0	0	17.737	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler i Tyrens Kvarter2 stk. vaskemaskiner Electrolux W465H og 1 stk. tørretumbler T4190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler (Tvillingernes Kvarter)4 stk. vaskemaskiner Electrolux W465H og 2 stk. tørretumbler T4190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af styringspanel LM 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Ny EGHOLM 2150 med div. redskaber	0	0	0	0	0	0	385.111	0	0	0
mk.trk	Ny EGHOLM 2150 med div. redskaber	0	385.111	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM- ARBEJDSPLADS	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3018,07
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	0	1.361	0	0	0	0	1.361	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.585.309	2.135.980	1.209.924	1.227.711	1.339.535	1.545.412	25.445.750	1.227.358	1.845.326	1.305.270
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	2.058.000	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500	2.181.500
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	17.400.000	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	472.691	45.520	971.576	953.789	841.965	636.088	-5.864.250	954.142	336.174	876.230
HENLÆGSELSE - PRIMO	4.388.488	4.861.180	4.906.700	5.878.276	6.832.065	7.674.030	8.310.117	2.445.868	9.336.689	9.672.862
HENLÆGSELSE - ULTIMO	4.861.180	4.906.700	5.878.276	6.832.065	7.674.030	8.310.117	2.445.868	3.400.010	9.672.862	10.549.092

Tilstandsvurdering

12-02-2020

01:14

1

Selskab10

Afdeling40

Afsnit1

Tilstandsdato01-10-2019

Tvillingernes og Tyrens Kvarter

Fag

Kriterier

Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOMFURER	127.308,00	1	2002	
	162 STK VOSS MED KERAMISK PLADE				
	UDSKIFTNING AF EMFANG	487.988,11	13	2002	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	101.970,00	1	1998	
	162 STK VESTFROST KF 350				
bi.møb	Møbler				
	FESTSALE - Borde, stole, gulv.	107.497,50	9	2000	
	Opvaskemaskiner (store + lille sal)	55.385,44	10	2002	
	Lille festsal Rep/udskiftning af borde, stol og gulv	27.692,71	10	2018	
	Store sal: Nyt gulv og maling af vægge	104.412,17	10	2010	
	Nye gardiner i store festsal	18.091,63	15	2014	
	Lille Festsal - maling af vægge i sal og gange m.m.	17.736,89	10	2014	
bk.dæk	Dækkonstruktion				
	Tætning af rørgennemføringer	0,00	0	2019	
bk.dør	Dør i facade				
	Dørtrin slibes, tætning og fugning m.m. af for-/bagdøre (evt. bruges til/sammen med udskiftning af døre)	603.054,38	12	2013	
	Låsesystem skiftes	0,00	25	2018	
	Udskiftning af de sidste døre og vinduer (713 stk. i alt)	2.813.772,03	0	2025	
bk.gla	Glas				
	Udskiftning af glas	44.362,11	1	2009	
bk.gul	Gulv				
	Gulvklinker skiftet i køkken i festsalen	0,00	25	2017	
bk.ovf	Overflader				
	Gummifuger/fliser i badeværelser	15.130,28	1	2004	
	MALING AF OPGANGE I TV.KV. 72 + 78 TY 39 SAMT TÆPPESTYKKER PÅ TRAPPETRIN	38.494,05	5	2001	

Tilstandsvurdering

12-02-2020

01:14

2

Selskab	10	Afdeling	40	Tvillingernes og Tyrens Kvarter	Fag		
		Afsnit	1		Kriterier		
		Tilstandsdato	01-10-2019		Periode 2020-2040		
Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år		
	Flytteudgifter	349.672,64	1	2011			
	MALING AF VASKERIER	16.538,07	5	2006			
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	13.742,16	1	2020			
bk.tag	Tagkonstruktion						
	Udskiftning af tagsten på alle blokke	20.188.000,00	0	2025			
	Tag på garager og 6 stk. cykelskure skiftes til tagpap	260.590,00	35	2020			
	Algebehandling af tagsten (ikke brugt i 2017)	0,00	0	2018		2019	
bk.vin	Vindue						
	MALING AF UDV. TRÆVÆRK (indgangssiden, 13 cykelskurer, udhuse v. 104 boliger, skure samt overdækninger ved blokkene m.m. udført af Kjøgx aug/sep 2016)	212.180,00	5	2020			
bk.væg	Væg						
	MURVÆRK EFTERGÅES (imprægnering af gavle)	159.135,00	5	2014			
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)						
	Udvidelse af miljøgård (plads til stort brandbart)	0,00	0	2018			
bt.afl.ops	Opsamling, tagrender mv.						
	Gulvafløb i bruser skiftes	24.845,85	1	2011			
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)						
	Rep./udskiftning af banketter i kloakken (bunden)	16.390,91	1	2017			
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles						
	Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler i Tyrens Kvarter	0,00	15	2053			
	2 stk. vaskemaskiner Electrolux W465H og 1 stk. tørretumbler T4190						
	Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumbler (Tvillingernes Kvarter)	0,00	15	2053			
	4 stk. vaskemaskiner Electrolux W465H og 2 stk. tørretumbler T4190						
	Udskiftning af styringspanel LM 10	0,00	11	2053			
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)						
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLERE (159 stk.)	163.378,60	1	2012			
	Udskiftning af blandings batterier.	30.951,50	1	2018			

Tilstandsvurdering

12-02-2020

01:14

3

Selskab	10	Afdeling	40	Tvillingernes og Tyrens Kvarter	Fag			
		Afsnit	1		Kriterier			
		Tilstandsdato	01-10-2019		Periode 2020-2040			
Gruppe	Bygningsdel				Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.var.sam	Udskiftning af toiletter/sanitet.				53.045,00	1	2018	
	Toiletter og håndvaske skiftes i festsalen				0,00	25	2017	
	Varmeanlæg (samlet)							
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION				47.224,65	1	2002	
	UDSKIFTNING AF ENERGIMÅLERE OG DIGITALISERING				508.707,54	12	2027	
bt.ven.sam	Energimærkning				56.856,81	5	2008	
	Ventilationsanlæg (samlet)							
	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG				45.000,00	4	2007	
	Rensning af ventilationsrør				65.257,61	8	2015	
	Udskiftning af motor (boksventiler), kontrolventiler, styring samt rensning i de lave blokke				1.388.299,54	25	2015	
mk.trk	Udskiftning af motor + ur styring til ventilation samt trykstyring på emhætter i blok 1-5 (evt. ur styring på CTS anlægget)				0,00	25	2018	
	Traktor							
	Ny EGHOLM 2150 med div. redskaber				385.110,52	10	2015	
	Ny EGHOLM 2150 med div. redskaber				385.110,52	10	2020	
	Redskaber							
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS				3.018,07	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL				5.226,08	0	2020	
tb.græ	Græs							
	EFTERPLANTNING OG BESKÆRING				26.886,13	1	2003	
	Udskiftning af tjørnhække				48.300,00	2	2020	
	Efterplantning/klipning af volden				34.000,00	1	2016	
ti.leg	Legepladsudstyr							
	REP/NYT				30.865,79	3	2009	
	Nye legeredskaber				118.245,95	12	2025	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger							
	NYT PAP PÅ CYKELSKURE (Tilbud fra Hansen´s Tagdækning 19/8 2016 kr.153.000,00 + moms)				209.803,58	15	2017	
	Nye porte ved værkstedet				0,00	0	2016	

Selskab	10	Afdeling	40	Tvillingernes og Tyrens Kvarter	Fag
		Afsnit	1		Kriterier
		Tilstandsdato	01-10-2019		Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	Nye postkasser Tyrens Kvarter (36 stk.)	48.394,80	15	2008	
	Nye postkasser Tvill. Kvarter (123 stk.)	165.348,90	15	2009	
tk.bel	Belægninger				
	Ændring/rep af stibelægning	72.100,00	1	2014	
	OPRETNING/UDSKIFTNING AF STIBELÆGNINGER	453.200,00	15	2018	
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)				
	Udskiftning af udv. lamper ved lejlighederne I Tvill. og Tyrens Kvarter.	235.477,20	15	2016	
	Parklamper (hætter) skiftes	0,00	20	2042	
	Parklamper (mastehoveder 66 stk.) skiftes i Tvillingernes Kvarter	0,00	0	2019	
I Alt		30.383.798,72			