

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 56 d. 17. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen (navne skrives)						
Beboere	Antal fremmødte	12	Antal husstande	11	Antal mulige stemmer	
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens					
Administration og drift (navne skrives)	Erik Boyschau, Henning Rossen					

1. Valg af dirigent	Peter Weilkens	
2. Valg af referent	Erik Boyschau	
3. Valg af stemmetællere		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden orienterede at han ikke genopstiller til næste periode. Der er etableret råderet om individuel køkkenudskiftning som tilgodeser behovet for udskiftning pt. Gennemgang af fuger i murværk mere omfangsrigt end beregnet. Der er etableret belægningssten på indkørsel ved Lodsvej og det er blev godt. Varmepumper fungerer i et år og det har været en succes. Postkasser afsat i budget, skiftes efter behov. Afdelingen fungerer fint med godt budget og regnskab. Formanden deltog i budgetmøde i året. Formanden beretning godkendt enstemmigt	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,99 %
	Erik B. gennemgik driftsbudget og planlagt vedligehold for perioden. Driftsbudget blev enstemmigt vedtaget.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	
	Erik B. gennemgik årets planlagte opgaver, der i året omfatter gennemgang af tage, udvendig malerarbejde samt udskiftning af fuger udv. ved vinduer og døre, ud over de løbende opgaver.	
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
	Driftsassistent Henning Rossen orienterede om mindre budgetoverskridelse i året vedr. kloak, udv. belægninger tagrender mv. Der starter ny vicevært snarest og driftsansvar varetages af driftslederassistenten Henning Rossen fremover.	

	Henning orienterede om kommende markvandring og opfordrede til deltagelse.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Sand på ny belægning. Et par kloakdæksler løse. Henning ser på det. Fodhegn mangler - Lærkevej 19 ved hvor det er. Formanden takkede for godt samarbejde i bestyrelsesperioden.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		