

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 57 d. 17. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Inge Jacobsen, Inger Nasser og Holger Nielsen					
Beboere	Antal fremmødte	12	Antal husstande	9	Antal mulige stemmer	18
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Claus-Peter Aanum					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen					

1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum
2. Valg af referent	Annette Olsen
3. Valg af stemmetællere	Robert og Lars
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Velkommen til nye beboere. Tak til beboere der hejser flaget, og tak til dem der passer pumpen. Bestyrelsen har arbejdet med de 2 forslag fra sidste år. Der er arbejdet med biodiversitet, der er etableret bålplads med bålfad. Husk til sommer at slukke bålet inden man forlader det. Hvis vejret bliver godt i påsken, vil der blive arrangeret indvielse. 5-års gennemgang udført, de arbejder der skal laves, er udført eller igangsat. Der er foretaget afdækning af grundvandsrørene, det er kommunen der har påbudt arbejdet, og det er ikke særlig kønt. Den øgede regnmængde har medført rep. af drænrør ved flagstang. Det er vurderet der er behov for at lave et ekstra afløb for at aflede regnvand pga. det høje grundvand. Der er afholdt social markvandring, der har ikke været de store ting på vandringen. Afdelingsbestyrelsen har bedt om en tydeligere kommunikation i forhold til gennemgang af beboernes haver. Bestyrelsen har forsømt at få referater fra bestyrelsesmøder på hjemmeside, hvilket er beklaget, der er nu lavet ny procedure, så referaterne bliver tilgængelige umiddelbart efter, at mødet er afholdt. Der afholdes igen nabokomsammen lørdag den 16. august 2025, afdelingsbestyrelsen vil blive rigtig glad, hvis nogle vil hjælpe med at arrangere, så skal man endelig henvende sig til afdelingsbestyrelsen.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering 1,97%:
	Der er i PPV-plan for 2025/26 afsat midler til bl.a. nyt sand til sandkassen, lovpligtigt eftersyn af legepladsen, grønt område, etablering af rørledning mellem drænbrønd og grøft.
	Spørgsmål til rørledning som undersøges med Byggeteknisk i Ungdomsbo. Spørgsmål til batteriskift i termostاتفøler. Varmeanlægget er et problem i afdelingen, mener beboerne. Der efterspørges mere realistisk budgettering på kto. 115. Budgettet blev vedtaget.
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	Lars orienterede.
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)

	Driftscenteret har været udfordret på mandskab, Ejendomsfunktionær Michael og Søren er ansat. Opfordring til at bruge Kundeservice. Stor ros til driftscenteret og Ungdomsbo for at ordne tingene. Det er dejligt at bo her.	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 om etablering af fælles p-pladser:	
	Ingen stemte for. Forslaget er nedstemt.	
	7.1 Forslag 2 Alternativt forslag om etablering af p-pladser:	
	2 stemte for og 4 stemte imod, forslaget er nedstemt.	
	7.1 Forslag 3 Ekstra parkeringspladser i afd. 57. Nørby Pedersens Toft 30-60:	
	5 stemte for og 4 stemte imod, forslaget er vedtaget.	
	7.1 Forslag 4 Om julebelysning på fællesområdet:	
	Forslaget blev vedtaget – afdelingen håndterer selv elafregning	
	7.1 Forslag 5 Om etablering af overdækning / råderet:	
	Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen undersøger forholdene omkring bagvæggen.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer	Inge Jacobsen, genvalgt	2 år
	Inger Nasser, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	Robert nyvalgt 1 år
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt	
11. Eventuelt	Historie fra det virkelige liv vedr. hjælp i hjemmet fra kommunens side, hvor badeværelset ikke lever op til kravene for hjælpemidler. Opfordring til at Ungdomsbo har det med i tankerne ved fremtidige byggerier. Spørgsmål til afdelingers størrelse.	
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		