

| Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 61 d. 18. marts 2026 | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-----------------|---|----------------------|---|
| Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i> | Formand Emil Christensen | | | | | |
| Beboere | Antal fremmødte | 3 | Antal husstande | 3 | Antal mulige stemmer | 6 |
| Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i> | Claus Peter Aanum | | | | | |
| Administration og drift <i>(navne skrives)</i> | Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---------------------|--|
| 1. Valg af dirigent | Claus Peter Aanum | | | | | |
| 2. Valg af referent | Laila Baden | | | | | |
| 3. Valg af stemmetællere | | | | | | |
| | Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende. | | | | | |
| 4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde | Ikke nogle arrangementer | | | | | |
| 5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/27 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2024/25 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet) | Driftsmæssig lejeregulering %: 2,50 stigning | | | | Godkendt enstemmigt | |
| | <p>Budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Øgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse - Øgede henlæggelser til istandsættelse v/fraflytning - Øgede henlæggelser til tab v/fraflytning - Afvikling af underskud (kr. 73.200) - Øgede udgift på vand/vandregnskab (stig. 7%) - Øgede udgifter til renholdelse - Besparelse på Udgift til fælles el/varme (budget bespar. 30%) - Tilskud fra foreningen på kr. 133.200 til afvikl. oprind. Statslån på Gårdkollegiet <p>Regnskab:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overskud på kr. 99.116,74 overført til resultatkonto - udgør herefter kr. 25.962,18. - Øgede udgifter til renovation - Øgede udgifter på diverse - rørbrud - tilskud fra foreningen - Besparelser på fælles el/varme, varmeregnskab, vand/vandregnskab <p>Vedligeholdelsesopgaver 2026/2027:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udsk. af motorer/spjæld (Gårdkollegiet) - Udsk. af digitale vand-/varmemålere (Gårdkollegiet) - Maling af vinduer, for-/kælderdøre (Gårdkollegiet) - Algebehandling af halvtage i gårdhaver (Gårdkollegiet) - Beklædning af skure udskiftes (Møllebæk) - Rensning/imprægnering af ydervægge(gavle) Møllebæk - Etablering af digitale målere varme/el Møllebæk | | | | | |
| 6. Orientering | 6.1 Budgetår 25/26 konto 116 (Byggeteknisk afd.) | | | | | |
| | 6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Mads havde en lille bøn til, at man i facebook gruppen ville lægge opslag op, om at | | | | | |

| | | |
|---|--|--------------------|
| | affald skal sorteres og meget gerne afleveres i containergården. Stor ros til gode og fornuftige beboere. | |
| 7. Behandling af eventuelt indkomne forslag | 7.1 Forslag 1 Ingen indkomne forslag | |
| | 7.2 Forslag 2 | |
| | 7.3 Forslag 3 | |
| | 7.4 Forslag 4 | |
| | | |
| 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | Navn | Valgt for antal år |
| a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i> | Emil Solas Christensen Sp. Møllevej 56 D Emilchristensen2004@outlook.dk Tlf. 23109210 | |
| b. Øvrige medlemmer | Marie Rieger - på valg - ikke fremmødt - | |
| | Mike Christiansen - på valg - ikke fremmødt | |
| | | |
| 9. Valg af suppleanter | 1. suppleant | ingen |
| | 2. suppleant | Ingen |
| 10. Eventuelt valg til repræsentantskab | | |
| 11. Eventuelt | Intet | |
| Formand (underskrift) | | |
| Dirigent (underskrift) | | |
| Referent (underskrift) | | |