

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 62 d. 26. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen afdelingsbestyrelse					
Beboere	Antal fremmødte	0	Antal husstande	0	Antal mulige stemmer	0
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

1. Valg af dirigent		
2. Valg af referent		
3. Valg af stemmetællere		
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.	
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	INGEN AFDELINGSBESTYRELSE	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/26 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2023/24 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 1,6 %	stigning
	UDGIFTER - Ejendomsskat – ejendomsvurdering – må max stige med 3,5% af den nye beregning pr. år - Vandafgift/måleraflæsning – stor stigning i forbruget - Renovation – stiger pga. indførelse af affaldssortering - El/varme fællesarealer – fald pga. har været budgettet for højt - Renholdelse – overenskomstmæssig stigning, højere prisindeksering på f.eks. rengøring - Netværksomkostning – implementering – udskiftning af det gamle MPLS-system - Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse (granskning – 30 år plan) egen opsparing - Overført kr. 1600 til underskudsafvikling - Afsat kr. 15.000 til tab ved fraflytning INDTÆGTER - Forrentning af mellemregning er budgetteret med 2,5% (forventet indtægt på kr. 59.500 - Tilskud på kr. 12.000 til møblering af værelser til udvekslingsstuderende. REGNSKABET: - Overskud på kr. 45.084,57 – overført til resultat der herefter udgør kr.-29.573,32. Heraf er kr. 24.900 indregnet i nuværende budget 2024/2025 – resten indregnes i kommende budget - Overskuddet kommer af bl.a. faldende priser på fælles elforbrug - Besparelser på alm. Vedligeholdelse - Der er i afviklet kr. 15.000 af underskuddet.	
6. Orientering	6.1 Budgetår 24/25 konto 116 (Byggeteknisk afd.)	

	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)	
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1	
	7.2 Forslag 2 INGEN INDKOMNE FORSLAG	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		