

<b>Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 63 d. 17. marts måned 2026</b>						
<b>Afdelingsbestyrelsen</b> <i>(navne skrives)</i>	Formand Mikkel Bie					
Beboere	Antal fremmødte	5	Antal husstande	5	Antal mulige stemmer	10
<b>Organisationsbestyrelsen</b> <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen					
<b>Administration og drift</b> <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

<b>1. Valg af dirigent</b>	Lars Mogensen					
<b>2. Valg af referent</b>	Laila Baden					
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Nicole, Mikkel					
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.					
<b>4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>	Ikke så mange aktiviteter, svært når der er stor udskiftning. Der fundet en gaming-computer, som evt. kan bruges i fællesrummet til musik og div. - måske et tyverisikret beslag til computeren. Skader opkræves hos den der har lejet salen.					
<b>5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/27 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2024/25 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)</b>	Driftsmæssig lejeregulering %: 2,91 stigning				Godkendt enstemmigt	
	<p>De væsentligste årsager til lejestigning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Øgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse</li> <li>- Istandsættelse ved fraflytning - afsat kr. 12.000</li> <li>- Tab v/fraflytning afsat kr. 10.000</li> <li>- Vand/vandregnskab (stiger med 7%)</li> <li>- Alm. Vedligeholdelse (1272,00 pr bolig/år)</li> <li>- Afvikling af underskud med kr. 30.400 - tilskud fra foreningen</li> </ul> <p><b>Regnskab:</b>            Endte med underskud på kr. -39.787,97 - overført til resultatkonto der udgør <b>-kr. 97.094,50. Kr. 17.100</b> indregnet i budget 2025/2026 - resten indregnes i kommende budgetter.</p> <p><b>Årsag til underskud:</b>            Vand/vandregnskab pris/forbrug            Renovation (affaldssortering)            Fælles el/varme, el-/varmeregnskab (besparelse)            Drift af fællesfaciliteter (vaskeri) forbrugsafgifter            Jan fortalte at gulvene i gangene skal poleres, udsugning skal eftergås og evt. grønbelægning eftergås</p>					
<b>6. Orientering</b>	6.1 Budgetår 25/26 konto 116 (Byggeteknisk afd.), udskiftning af låsesystem, maling af cykelskure, maling af Stern på begge bygninger, baldakin eftergås om der skal ske udskiftning gulvet i festsalen skal poleres op.					
	Jan gennemgik vedligeholdelsesplanen om alle de større ting, der kommer, vinduer, facade, belægning, udskiftning af digitale varmemålere,					
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder) Mads roste beboerne - passer på tingene og er generelt rigtig god til at holde fællesområder opryddet. Alle syntes at julebelysningen var rigtig fint.					

	Kompresser i cykelskur skal nok have skiftet olie i - er det noget viceværterne kan kigge på og om den kan serviceres/udskiftes	
<b>7. Behandling af eventuelt indkomne forslag</b>	7.1 Forslag 1	<b>ingen indkomne forslag</b>
	7.2 Forslag 2	
	7.3 Forslag 3	
	7.4 Forslag 4	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn	Valgt for antal år
<b>a. Formand</b> <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>	Mikkel Bie Gl. Vardevej 78M 02 37	
<b>b. Øvrige medlemmer</b>	Nicole Romanova Jensen - Gl. Vardevej 78 01 23	
	Lukas Vesterlund Holm - Gl. Vardevej 78M st. 11	1 år
<b>9. Valg af suppleanter</b>	1. suppleant	Olivia E. Danielsen - Gl. Vardevej Gl. Vardevej 78M kl. 4
	2. suppleant	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>	Lamper på toilettet i kld. bør justeres, lyset brænder, der var spørgsmål til, om der kunne installeres en miniovn. Mads fortalte, at der ikke kan fås kervel ovne. Når der kommer nye køkkener, kommer der nedsænkede kogeplader. Der var spørgsmål til en lille opvaskemaskine - Jan fortalte at det ville alt for dyrt og i de små køkkener vil den tage alt for meget plads. Der var forslag om en bænk ude foran - ikke så godt da udefra kommende også vil benytte den.	
<b>Formand (underskrift)</b>		
<b>Dirigent (underskrift)</b>		
<b>Referent (underskrift)</b>		