

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 64 d. 17. marts 2026						
Afdelingsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Ingen					
Beboere	Antal fremmødte	0	Antal husstande	0	Antal mulige stemmer	0
Organisationsbestyrelsen <i>(navne skrives)</i>	Lars Mogensen					
Administration og drift <i>(navne skrives)</i>	Jan Frandsen, Mads Runge, Laila Baden					

1. Valg af dirigent	Lars Mogensen
2. Valg af referent	Laila Baden
3. Valg af stemmetællere	
	Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/27 samt bemærkninger til afdelingens regnskab for 2024/25 (regnskabet skal ikke godkendes af afdelingsmødet)	Driftsmæssig lejeregulering %: 2,76 stigning
	Budget: <ul style="list-style-type: none"> - Øgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse - Øgede henlæggelser til istandsættelse v/fraflytning - Besparelser på renovation (vedligehold ikke indregnet) - Besparelser på fælles varme til fællesarealer - Øgede udgifter fællesrengøring - Øget udgift til alm. Vedligeholdelse (ca. 1400 pr. bolig/år) - Øgede henlæggelser til istandsættelse v/fraflytning (kr. 10.000) - Øgede henlæggelser til tab v/fraflytning (kr. 20.000) Regnskab: Overskud på kr. 41.115,65 - overført til resultatkontoen - udgør nu kr. 146.070,04 - her er kr. 35.000 indregnet i 2025/2026, resten indregnes i efterfølgende budgettet. <ul style="list-style-type: none"> - Besparelser på fælles elforbrug pga. pris - Besparelser på målerpasning - pga. ny lovgivning - skal en del af udgiften medregnes i forbrugsregnskab
6. Orientering	6.1 Budgetår 25/26 konto 116 (Byggeteknisk afd.)
	6.2 Orientering fra den daglige drift, herunder evt. emner fra social markvandring med afdelingsbestyrelsen (Driftsleder)
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	7.1 Forslag 1 Ingen indkomne forslag
	7.2 Forslag 2
	7.3 Forslag 3

	7.4 Forslag 4	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn	Valgt for antal år
a. Formand <i>(hvis der ikke kan vælges en formand, kan mødet beslutte, at bestyrelsen må konstituere sig selv)</i>		
b. Øvrige medlemmer		
9. Valg af suppleanter	1. suppleant	
	2. suppleant	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand (underskrift)		
Dirigent (underskrift)		
Referent (underskrift)		